

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LỤC NGẠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 02 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 15/7/2022 và Quyết định số 19/2022/QĐST-DS ngày 21/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 13/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2311074/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 18/12/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2023/HĐBN ngày 29 tháng 12 năm 2023 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 293/TB-BN ngày 29 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:  
- Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích 88,9m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 109, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: khu Hà Thị (nay là Tổ dân phố Trần Hưng Đạo), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số N 874152, vào sổ cấp GCN QSD đất số 00049



ngày 23/02/1999 của UBND tỉnh Bắc Giang, đã được đăng ký biến động tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Vũ Thế Đức và bà Nguyễn Thị Trang (*Diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 86m<sup>2</sup>*).

2. Quyền sử dụng diện tích 40,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số 111a, tờ bản đồ số 16, địa chỉ thửa đất: khu Hà Thị (nay là Tổ dân phố Trần Hưng Đạo), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 218990, vào sổ cấp GCN QSD đất số 02252 QSDĐ/167/QĐ-UB(H) ngày 01/4/2004 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được đăng ký biến động tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn mang tên ông Vũ Thế Đức và bà Nguyễn Thị Trang (*Diện tích đất ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 28m<sup>2</sup>*).

3. Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) nhà hai tầng, cửa chính, cửa sổ, cầu thang bằng gỗ. Tầng 1 diện tích 99,5m<sup>2</sup> đổ trần bê tông cốt thép, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ; trái bán mái diện tích 29,9m<sup>2</sup>, lợp tôn kèo sắt, trần nhựa; có 01 bếp ăn, 01 nhà vệ sinh. Tầng 2 diện tích 94,4m<sup>2</sup> lợp tôn kèo sắt, trần nhà bán tôn, có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ; trái bán mái diện tích 35m<sup>2</sup>, kèo sắt lợp tôn, hàng rào sắt B40; 01 (một) trái bán mái kèo sắt lợp tôn, khung cửa sắt (*nằm trên đất giao thông*) diện tích 21,6m<sup>2</sup>.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Ngày 22/01/2024 và ngày 23/01/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Thửa đất tại Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 23/01/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.289.950.000đ** (*Một tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000đ (*Năm trăm nghìn đồng*)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 200.000.000đ (*Hai trăm triệu đồng*)/01 hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 23/01/2024 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền

mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy chế và thông báo của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*).

***Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:***

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*Theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành*);

+ Đối với cá nhân: 01 bản Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Chứng minh sĩ quan quân đội nhân dân (*Chứng minh quân nhân*) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc để đối chiếu*);

+ Đối với tổ chức: 01 bản Đăng ký doanh nghiệp và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm bản gốc để đối chiếu*).

+ Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp uỷ quyền.

\* **Lưu ý:** *Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.*

- Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

+ Thời gian: Từ ngày 23/01/2024 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 25/01/2024.

+ Hình thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước (*Nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản*) vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam, số tài khoản: **116629019999** tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

Nội dung nộp tiền: "*Họ và tên khách hàng\_số CMND/CCCD\_ĐGTS nhà Đức Trang*"; tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Hồi 15 giờ 30 phút ngày 26/01/2024.**

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đ (*Mười triệu đồng*), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

\* Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam (*Trong giờ hành chính*).



Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: 02043.528.818 hoặc 0948.988.668.

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết*)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Chũ;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Văn Phúc**